

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: 512...../TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 499/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 80/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.*

*Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 495/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông **Lê Thanh Phong** – Sinh năm 1971; bà **Nguyễn Hoàng Phương** – Sinh năm 1973. Cùng địa chỉ: Nhà không số, Tổ 20A, khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

**Tài sản thẩm định giá là:**

1. - Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **3888**, tờ bản đồ số **8**, loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích **489 m<sup>2</sup>**, địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031969, số vào sổ cấp GCN số CS 06532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

2. - Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **3889**, tờ bản đồ số **8**, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích **757 m<sup>2</sup>**, địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031970, số vào sổ cấp GCN số CS 06531 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Hai thửa đất 3888 và 3889 có tổng diện tích: **1246 m<sup>2</sup>**, diện tích chỉ giới đường đỏ thửa 3888: **79.9 m<sup>2</sup>**, có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa 770, 800

+ Tây giáp: Thửa 4396, 799, 830

+ Nam giáp: Thửa 801

+ Bắc giáp: Đường giao thông công cộng (bê tông).

\* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 178-2024 ngày 19/04/2024 của Công ty TNHH MTV Đo đạc Toàn Phát Thịnh được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 13/5/2024.

**Tổ chức thẩm định giá đăng ký:**

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An. Địa chỉ: H-06, đường số 1, khu dân cư – khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:**

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An. Địa chỉ: H-06, đường số 1, khu dân cư – khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, Long An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Đức Huệ;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Tấn Xuân Hải**